

# EL PROYECTO OPORTUNIDAD

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA PARA EL AÑO 2021

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés)

## Cómo analizar las tendencias de vivienda y migración después del COVID-19

---

**EL DESAFÍO:** Durante la pandemia, las necesidades de vivienda cambiaron rápidamente, ya que algunas personas se mudaron lejos de sus empleadores a lugares no urbanos y algunas industrias colapsaron, crecieron o cambiaron para operar de forma remota. Este desafío se trata de 1) usar datos para ayudarles a las partes interesadas a entender las tendencias de vivienda y migración después de la pandemia, y/o 2) crear herramientas que ayuden a visualizar y procesar esta información para realizar predicciones y recomendaciones guiadas por los datos. Los productos que se obtengan podrían enfocarse en análisis de datos o visualizaciones interactivos, herramientas de AI, mapas interactivos, herramientas de analítica predictiva u otras cosas.

**LÍDER EJECUTIVO:** Kurt G. Usowski, Ph.D., subsecretario adjunto de Asuntos Económicos, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.

**EL PROBLEMA:** El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) ha apoyado las viviendas para personas de ingresos bajos por más de 50 años, usando los datos sobre las necesidades de vivienda y la demografía para informar las políticas y programas de vivienda asequible. Durante el último año, los cierres globales causados por la pandemia del COVID-19 desafiaron muchas suposiciones anteriores sobre las necesidades de vivienda asequible. Los viajes al trabajo de los oficinistas y los viajes de negocios disminuyeron súbita y marcadamente, con [60 millones menos de millas viajadas al trabajo](#), debido a que el 37.1 % de las personas trabajaron desde sus casas. A su vez, esto redujo el uso de hoteles, líneas aéreas, comidas en restaurantes, entretenimiento y más. Por ejemplo, [los gastos por viajes de negocios disminuyeron un 76 %](#). Millones de personas siguen sin empleo. Algunos patrones sociales y económicos probablemente regresen después de la pandemia, mientras que es posible que otros continúen de forma cambiada o desaparezcan para siempre. Las necesidades de vivienda tanto de los trabajadores remotos (por ejemplo, trabajos de oficina) como de los trabajadores presenciales (por ejemplo, restaurantes, entrega a domicilio, hotelería, etc.) están cambiando. Es posible que la asequibilidad pueda cambiar en algunas áreas urbanas, a medida que las personas se muden a lugares más deseables y ahora sí obtenibles, incluyendo las zonas menos costosas fuera de las grandes ciudades, a los estados del sur con costos más bajos y a comunidades que facilitan actividades ajenas al trabajo, tales como el golf, la navegación, las caminatas, el arte, la música y los espectáculos en vivo, etc.

**LA OPORTUNIDAD:** Muchas partes interesadas, incluyendo autoridades de vivienda pública, planificadores de las ciudades y de las regiones, desarrolladores de vivienda, escuelas, gobiernos estatales y locales y muchas agencias federales necesitan entender los futuros cambios en la era pospandemia. Por ejemplo, estas partes interesadas están enfrentando desafíos que incluyen:

- ¿Dónde podría la vivienda hacerse asequible próximamente si los trabajadores remotos la desocupan?
- ¿Cuáles son las ubicaciones, industrias y características de las personas que ahora requieren asistencia para la vivienda?
- ¿Cómo podría el HUD proporcionar y optimizar la asistencia a medida que las personas eligen residir en viviendas transitorias, semipermanentes o remotas?
- ¿Cuáles son estrategias potenciales para ayudar a personas sin empleo y jubiladas que no pueden pagar viviendas o mudanzas de costos altos?

Los cambios ocasionados por la pandemia afectaron numerosos servicios del gobierno incluyendo escuelas, cuidado de salud, empleados de servicios de emergencia, energía y servicios públicos, carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, etc. Las industrias y organizaciones que no se relacionen con la vivienda que ya han cambiado a trabajo remoto considerable o totalmente (por ejemplo, tecnología, software) podrían adaptar estrategias existentes exitosas y proporcionar su aporte en función de las lecciones aprendidas.

**VISIÓN DE LOS RESULTADOS DEL SPRINT:** Entregar información esencial y oportuna a las partes interesadas que apoyan a la vivienda asequible local, al recopilar y/o analizar los datos relevantes necesarios para planificar los cambios, los requisitos y las prioridades de los programas de asistencia para la vivienda pospandemia.

**USUARIOS FINALES COMO OBJETIVO:** Cualquier parte interesada relacionada con la vivienda asequible, incluyendo clientes de HUD (de la población en general), propietarios de HUD, desarrolladores de bienes raíces, bancos y organizaciones de financiación, analistas de vivienda pública, autoridades locales de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés), organizaciones de defensa no gubernamentales, planificadores de las ciudades y de las regiones, gobiernos tribales, etc.

#### CONJUNTOS DE DATOS RELACIONADOS

- [Centro de Datos sobre el COVID-19](#), Oficina del Censo de los EE. UU.
- [Encuesta del Pulso de los Hogares durante el COVID-19](#), Oficina del Censo de los EE. UU.
- [Encuesta del Pulso de las Pequeñas Empresas durante el COVID-19](#), Oficina del Censo de los EE. UU.
- [Encuesta de Viviendas de los Estados Unidos](#), Oficina del Censo de los EE. UU. y Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
- [Indicadores Económicos Clave](#), Departamento de Estadísticas laborales de los EE. UU.

#### PUNTOS DE CONTACTO PRINCIPALES

- Greg Castello, director, Oficina de Innovación, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
- John Leggitt, facilitador de innovación, Oficina de Innovación, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano